

Nr. BJL631/22.11.2022

Catre Consiliul de administratie

**Nota privind solicitarea aprobarii contractarii servicii juridice.**

În zona fascicolului de conducte, a fost împrejmuită o suprafață de teren situată între Str. Amurgului și Str. Sălciilor, pentru care Primăria Municipiului Constanța a eliberat Autorizație de Construire a unui imobil. Gardul împrejmuitor pentru organizarea de șantier, a fost amplasat pe fascicolul de conducte în data de 10.11.2022. Mai mult, pe aliniamentul gardului, s-au montat stâlpi de iluminat, conectați prin cablu aerian, stâlpi care vin aproximativ pe aliniamentul celei de-a treia conducte, din margine către centru. S-au demarat lucrările de săpătură pentru fundație începând cu data de 11.11.2022, dată la care reprezentanții societății, au atras atenția nelegalității amplasamentului și a lucrărilor demarate. Tot în data de 11.11.2022, au fost înștiințate autoritățile care au competențe de reglementare pentru această situație.

Lucrările de săpătură au continuat și în data de 17.11.2022, reprezentanții societății au constatat că deja fuseseră decopertate primele două conducte din fascicol, pe o porțiune de cca 4-5 metri, una dintre conducte fiind în pompă la momentul respectiv. Pentru a doua oară, am anunțat toate organele locale care au autoritatea de a lua decizii despre situația respectivă.

**Facem precizarea că fascicolul de conducte fiind infrastructură critică intră sub incidența OUG 98/2010 privind identificarea, desemnarea și protecția infrastructurilor critice. De asemenea sunt încălcate prevederile Acordului petrolier reglementat prin Hotărârea 882/2002 și ale Ordinelor 196/2006 și 371/2002 referitoare la distanțele de siguranță pentru Sistemul național de transport prin conducte, a țițeiului și produselor petroliere. Conform prevederilor Legii 50/1991 republicată nu ni s-a cerut acordul de vecinătate pentru această lucrare.**

Având în vedere ca aceasta situație poate declanșa un conflict de natura juridică care necesită expertiză în domeniile urbanism, autorizare construcții, drept imobiliar și mediu, dreptul administrativ, respectiv analiza documentație de urbanism, **documentația/procedura autorizării lucrărilor de construcție cu respectarea cerințelor referitoare la emiterea avizelor de la Garda de Mediu pentru autorizarea lucrărilor de construcție cu respectarea legislației referitoare la distanțele de siguranță pentru Sistemul național de transport prin conducte, a țițeiului și produselor petroliere**, propunem solicitarea către Adunarea Generală a Acționarilor a aprobarii contractării unor servicii juridice externe de reprezentare legală în eventualul litigiu ce s-ar putea naște între părți, având în vedere complexitatea și

importanta acestor actiuni care rezida in multitudinea de reglementari si aspecte din mai multe ramuri de drept ce au fost incalcate si trebuie avute in vedere in situatia in care se impune solicitarea suspendarii executarii lucrarilor de construire efectuate si/sau formularea unei actiuni in anulara autorizatiei de construire a imobilului in speta.

Un alt element ce trebuie luat in considerare este cel al persoanelor implicate in desfășurarea unui eventual litigiu, raportat la complexitatea cauzei, avand in vedere necesitatea de analiza a documentatiilor intocmite de experții desemnați de instanță, care pot efectua lucrari topo cadastrale si expetiza tehnice in constructii .

In conformitate cu prevederile art. I, al. 3, lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr. 26/06.06.2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative „(3) In situatii temeinic justificate, in care activitatile juridice de consultanta, de asistenta si/sau de reprezentare, necesare societatilor nationale, companiilor nationale si societatilor comerciale, precum si regiilor autonome prevazute la alin. (1), nu se pot asigura de catre personalul de specialitate juridica angajat in aceste entitati, pot fi achizitionate servicii de aceasta natura, in conditiile legii, numai cu aprobarea si mandatarea reprezentantilor statului sau unitatilor administrativ-teritoriale in organele de conducere ale acestora: a) de catre ordonatorul principal de credite coordonator, in cazul celor la care statul este actionar integral sau majoritar.”

Procedura de selectie a serviciilor juridice se va desfasura in conformitate cu Regulamentul Intern pentru atribuirea contractelor de achizitii, cu incadrarea in BVC aprobat.

Director General  
Sorin Ciutoreanu

Director Dezvoltare  
Mariana Stasi

Sef Birou Juridic Litigii  
Carmen Lupescu

Sef serviciu Managementul Calitatii  
Mihai Catargiu